

Saldanha Municipality

GENERAL VALUATION 2025 ALGEMENE WAARDASIE

(Jacobsbaai - Valuation Roll)

**In accordance with Section 30 of the Municipal Property Rates Act 6 of 2004
Kragtens Artikel 30 van die Munisipale Eiendomsbelastingwet 6 van 2004**

Date of valuation : 2025/07/01

Categories Reference

Category	Description
PSI	Public Service Infrastructure Properties
Multi *	Properties used for Multiple Purposes, subject to section 9 of the Act; or
RESDEV	Residential Property
VAC	Vacant Land Residential
BUSCOM	Business and Commercial Properties
AGRI	Agricultural Properties

Geographical Area : Jacobsbaai

Erf No	Portion	Category	Physical Address	Extent	Value	Other Particulars
1	0	VAC	Bokkomdraai	2 697 m²	1 000	
2	0	RESDEV	Jan Baardsingel 7	853 m²	3 975 000	
3	0	RESDEV	Jan Baardsingel 9	969 m²	6 640 000	
4	0	RESDEV	Jan Baardsingel 11	912 m²	3 140 000	
5	0	RESDEV	Jan Baardsingel 13	954 m²	3 600 000	
7	0	VAC	Jan Baardsingel	2 127 m²	10 000	
8	0	VAC	Jan Baardsingel 4	4 574 m²	10 000	
9	0	RESDEV	Jan Baardsingel 9	1 095 m²	7 635 000	
10	0	RESDEV	Jan Baardsingel 8	849 m²	5 500 000	
11	0	RESDEV	Jan Baardsingel 10	952 m²	7 315 000	
12	0	VAC	Jan Baardsingel 12	962 m²	3 115 000	
13	0	VAC	Jan Baardsingel 14	886 m²	3 005 000	
14	0	RESDEV	Jan Baardsingel 16	880 m²	6 600 000	
15	0	RESDEV	Jan Baardsingel 18	864 m²	3 630 000	
16	0	VAC	Jan Baardsingel	9 914 m²	10 000	
17	0	RESDEV	Bokkomdraai 15	1 034 m²	3 350 000	
18	0	RESDEV	Bokkomdraai 13	829 m²	5 200 000	
19	0	RESDEV	Bokkomdraai 11	966 m²	5 870 000	
20	0	RESDEV	Bokkomdraai 9	1 149 m²	4 980 000	
21	0	RESDEV	Bokkomdraai 7	998 m²	6 685 000	
22	0	RESDEV	Bokkomdraai 5	1 083 m²	6 440 000	
23	0	RESDEV	Bokkomdraai 3	945 m²	6 245 000	
24	0	VAC	Bokkomdraai 1	941 m²	3 085 000	
25	0	RESDEV	Bokkomdraai 4	975 m²	2 500 000	
26	0	VAC	Bokkomdraai	4 448 m²	6 050 000	
27	0	VAC	Sewende Keerom	5.4766 Ha	10 000	
28	0	VAC	Korhaanlaan 15	849 m²	2 950 000	
29	0	RESDEV	Korhaanlaan 17	847 m²	4 205 000	
30	0	RESDEV	Korhaanlaan 16	1 271 m²	4 340 000	
31	0	BUSCOM	Korhaanlaan 14	1 888 m²	4 170 000	
32	0	RESDEV	Korhaanlaan 12	1 408 m²	3 410 000	
33	0	RESDEV	Korhaanlaan 10	1 306 m²	5 070 000	
34	0	RESDEV	Korhaanlaan 8	959 m²	3 715 000	
35	0	VAC	Korhaanlaan 6	1 049 m²	1 220 000	
36	0	VAC	Korhaanlaan 4	1 290 m²	1 325 000	
37	0	RESDEV	Korhaanlaan 10	1 068 m²	4 875 000	

Geographical Area : Jacobsbaai

Erf No	Portion	Category	Physical Address	Extent	Value	Other Particulars
38	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 8	1 102 m ²	4 870 000	
39	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 5	1 030 m ²	4 155 000	
40	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 7	1 093 m ²	4 250 000	
41	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 9	1 105 m ²	3 500 000	
42	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 11	1 373 m ²	4 095 000	
43	0	VAC	Baviaantjie Bend 13	963 m ²	1 560 000	
44	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 15	875 m ²	6 780 000	
45	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 17	1 002 m ²	5 800 000	
46	0	RESDEV	Windsong Way 19	897 m ²	6 405 000	
47	0	BUSCOM	Baviaantjie Bend 21	875 m ²	3 150 000	
48	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 23	829 m ²	4 310 000	
49	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 25	864 m ²	5 500 000	
50	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 27	875 m ²	3 980 000	
51	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 29	875 m ²	3 815 000	
52	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 31	886 m ²	5 575 000	
53	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 33	833 m ²	5 655 000	
54	0	BUSCOM	Korhaanlaan 13	876 m ²	5 405 000	
55	0	RESDEV	Korhaanlaan 11	821 m ²	4 935 000	
56	0	RESDEV	Korhaanlaan 9	1 062 m ²	12 250 000	
57	0	RESDEV	Korhaanlaan 7	837 m ²	6 950 000	
58	0	VAC	Korhaanlaan 5	920 m ²	2 440 000	
59	0	VAC	Korhaanlaan 3	935 m ²	3 080 000	
62	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 16	848 m ²	4 955 000	
63	0	BUSCOM	Baviaantjie Bend 18	812 m ²	6 350 000	
64	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 20	923 m ²	6 955 000	
65	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 22	995 m ²	5 855 000	
66	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 24	930 m ²	5 975 000	
67	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 26	893 m ²	5 420 000	
68	0	RESDEV	Milkwood Way 4	833 m ²	5 040 000	
69	0	RESDEV	Milkwood Way 6	891 m ²	6 645 000	
70	0	RESDEV	Milkwood Way 8	912 m ²	8 210 000	
71	0	RESDEV	Milkwood Way 10	972 m ²	5 575 000	
72	0	RESDEV	Milkwood Way 12	1 007 m ²	7 435 000	
73	0	RESDEV	Milkwood Way 9	822 m ²	5 355 000	
74	0	RESDEV	Milkwood Way 7	893 m ²	7 735 000	
75	0	RESDEV	Milkwood Way 5	863 m ²	4 485 000	

Geographical Area : Jacobsbaai

Erf No	Portion	Category	Physical Address	Extent	Value	Other Particulars
76	0	RESDEV	Milkwood Way 3	825 m²	3 610 000	
77	0	VAC	Milkwood Way 1	1 117 m²	1 480 000	
78	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 30	990 m²	3 445 000	
79	0	VAC	Baviaantjie Bend 32	1 034 m²	2 915 000	
80	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 34	1 010 m²	4 290 000	
81	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 36	965 m²	6 130 000	
82	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 38	868 m²	5 220 000	
87	0	VAC	Tredouxsingel	800.0000 Ha	1 000	
89	0	VAC	Jan Baardsingel	139 m²	1 000	
90	0	RESDEV	Marie Tredoux Crescent	781 m²	4 700 000	
91	0	RESDEV	Jan Baardsingel 5	1 129 m²	3 180 000	
92	0	RESDEV	Eerste Keerom 4	1 229 m²	2 620 000	
93	0	RESDEV	Eerste Keerom 6	1 246 m²	3 005 000	
94	0	RESDEV	Eerste Keerom 5	1 151 m²	2 540 000	
95	0	VAC	Eerste Keerom 3	1 318 m²	1 175 000	
96	0	RESDEV	Jan Baardsingel 3	1 106 m²	2 935 000	
97	0	RESDEV	Jan Baardsingel 1	1 118 m²	2 010 000	
98	0	RESDEV	Jacob De Goedestraat 19	1 234 m²	5 430 000	
99	0	RESDEV	Jan Baardsingel 25	1 333 m²	2 710 000	
100	0	VAC	Jan Baardsingel 23	1 379 m²	1 195 000	
101	0	VAC	Jan Baardsingel 21	1 163 m²	1 115 000	
102	0	RESDEV	Jan Baardsingel 19	1 143 m²	3 805 000	
103	0	RESDEV	Jan Baardsingel 17	1 030 m²	2 750 000	
104	0	RESDEV	Jan Baardsingel 15	1 147 m²	5 735 000	
105	0	RESDEV	Jan Baardsingel 20	1 152 m²	3 940 000	
106	0	RESDEV	Jan Baardsingel 22	1 152 m²	2 895 000	
107	0	VAC	Jan Baardsingel 24	1 260 m²	1 350 000	
108	0	VAC	Frans Du Boissingel	2.0721 Ha	10 000	
109	0	RESDEV	Jan Baardsingel 26	1 243 m²	6 420 000	
110	0	RESDEV	Jan Baardsingel 28	1 146 m²	3 210 000	
111	0	RESDEV	Tweede Keerom 4	1 102 m²	4 530 000	
112	0	RESDEV	Tweede Keerom 6	1 249 m²	3 640 000	
113	0	RESDEV	Tweede Keerom 8	1 302 m²	2 940 000	
114	0	VAC	Tweede Keerom 9	1 154 m²	1 115 000	
115	0	RESDEV	Tweede Keerom 7	1 331 m²	3 470 000	
116	0	RESDEV	Tweede Keerom 5	1 179 m²	3 655 000	

Geographical Area : Jacobsbaai

Erf No	Portion	Category	Physical Address	Extent	Value	Other Particulars
117	0	RESDEV	Tweede Keerom 3	1 053 m²	2 610 000	
118	0	RESDEV	Tweede Keerom 1	1 115 m²	3 610 000	
119	0	BUSCOM	Jan Baardsingel 32	1 290 m²	2 835 000	
120	0	RESDEV	Jacob De Goedestraat 13	1 329 m²	4 470 000	
121	0	RESDEV	Jacob De Goedestraat 11	1 199 m²	2 890 000	
122	0	VAC	Jacob De Goedestraat 9	1 479 m²	1 230 000	
123	0	VAC	Jacob De Goedestraat 7	1 227 m²	1 145 000	
124	0	VAC	Derde Keerom 4	1 386 m²	1 200 000	
125	0	RESDEV	Derde Keerom 6	1 380 m²	3 960 000	
126	0	RESDEV	Derde Keerom 10	1 328 m²	4 135 000	
127	0	RESDEV	Derde Keerom 12	1 184 m²	2 835 000	
128	0	RESDEV	Derde Keerom 11	1 127 m²	2 800 000	
129	0	RESDEV	Derde Keerom 9	1 104 m²	2 935 000	
130	0	RESDEV	Derde Keerom 7	1 437 m²	5 230 000	
131	0	RESDEV	Derde Keerom 5	1 299 m²	2 935 000	
132	0	RESDEV	Derde Keerom 3	1 084 m²	3 350 000	
133	0	VAC	Derde Keerom 1	1 107 m²	1 095 000	
134	0	RESDEV	Jacob De Goedestraat 3	1 200 m²	3 515 000	
135	0	RESDEV	Jacob De Goedestraat 1	1 187 m²	4 030 000	
136	0	RESDEV	Vierde Keerom 7	1 096 m²	4 740 000	
138	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 29	1 308 m²	3 520 000	
139	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 31	1 240 m²	3 200 000	
140	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 33	1 240 m²	4 420 000	
141	0	VAC	Frans Du Boissingel 35	1 240 m²	1 150 000	
142	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 37	1 240 m²	2 515 000	
143	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 39	1 387 m²	3 995 000	
144	0	RESDEV	Vierde Keerom 3	1 062 m²	4 975 000	
145	0	RESDEV	Vierde Keerom 27	1 033 m²	3 850 000	
146	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 25	1 054 m²	5 205 000	
147	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 23	1 119 m²	2 230 000	
148	0	RESDEV	Jacques Gideonstraat 4	1 086 m²	3 890 000	
149	0	RESDEV	Jacques Gideonstraat 6	1 050 m²	3 415 000	
150	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 18	1 545 m²	3 970 000	
151	0	BUSCOM	Frans Du Boissingel 20	1 289 m²	3 445 000	
152	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 22	1 298 m²	3 710 000	
153	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 24	1 297 m²	0	Note :- See SS Kandance

Geographical Area : Jacobsbaai

Erf No	Portion	Category	Physical Address	Extent	Value	Other Particulars
154	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 26	1 288 m²	2 865 000	
155	0	VAC	Frans Du Boissingel	3 431 m²	10 000	
156	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 28	1 265 m²	3 395 000	
157	0	VAC	Frans Du Boissingel 30	1 295 m²	882 000	
158	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 32	1 327 m²	3 650 000	
159	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 34	1 241 m²	2 870 000	
160	0	RESDEV	Vyfde Keerom 4	1 207 m²	3 645 000	
161	0	RESDEV	Vyfde Keerom 6	1 248 m²	4 635 000	
162	0	RESDEV	Vyfde Keerom 8	1 013 m²	2 095 000	
163	0	VAC	Vyfde Keerom 9	1 088 m²	1 050 000	
164	0	RESDEV	Vyfde Keerom 7	1 347 m²	3 800 000	
165	0	RESDEV	Vyfde Keerom 5	1 220 m²	4 280 000	
166	0	RESDEV	Vyfde Keerom 3	1 200 m²	2 380 000	
167	0	RESDEV	Vyfde Keerom 1	1 175 m²	2 380 000	
168	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 2	1 279 m²	3 060 000	
171	0	VAC	Manus van Schalkwykstraat 2	1 203 m²	846 000	
172	0	RESDEV	Manus van Schalkwykstraat 4	1 203 m²	3 470 000	
173	0	RESDEV	Sesde Keerom 4	1 216 m²	5 290 000	
174	0	RESDEV	Sesde Keerom 6	1 036 m²	3 645 000	
175	0	RESDEV	Sesde Keerom 8	1 291 m²	3 000 000	
176	0	RESDEV	Sesde Keerom 9	1 125 m²	2 315 000	
177	0	RESDEV	Sesde Keerom 7	1 133 m²	3 895 000	
178	0	RESDEV	Sesde Keerom 5	1 054 m²	4 830 000	
179	0	RESDEV	Sesde Keerom 3	1 026 m²	3 675 000	
180	0	RESDEV	Manus van Schalkwykstraat 6	1 127 m²	4 485 000	
181	0	RESDEV	Manus van Schalkwykstraat 8	1 228 m²	2 640 000	
182	0	VAC	Manus van Schalkwykstraat 10	1 609 m²	1 255 000	
183	0	RESDEV	Manus van Schalkwykstraat 12	1 294 m²	8 355 000	
184	0	RESDEV	Manus van Schalkwykstraat 14	1 477 m²	5 090 000	
185	0	RESDEV	Manus van Schalkwykstraat 16	1 231 m²	3 280 000	
186	0	RESDEV	Manus van Schalkwykstraat 18	1 223 m²	3 920 000	
187	0	RESDEV	Manus van Schalkwykstraat 20	1 119 m²	4 520 000	
188	0	RESDEV	Manus van Schalkwykstraat 15	1 187 m²	4 915 000	
189	0	RESDEV	Manus van Schalkwykstraat 13	1 310 m²	3 510 000	
190	0	RESDEV	Manus van Schalkwykstraat 11	1 137 m²	2 640 000	
191	0	VAC	Manus van Schalkwykstraat 9	1 037 m²	859 000	

Geographical Area : Jacobsbaai

Erf No	Portion	Category	Physical Address	Extent	Value	Other Particulars
192	0	RESDEV	Manus van Schalkwykstraat 7	1 223 m²	2 550 000	
193	0	RESDEV	Manus van Schalkwykstraat 5	1 367 m²	3 080 000	
194	0	VAC	Manus van Schalkwykstraat 3	1 529 m²	1 100 000	
195	0	VAC	Frans Du Boissingel 10	1 196 m²	977 000	
196	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 12	1 236 m²	2 815 000	
197	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 14	1 160 m²	3 940 000	
199	0	RESDEV	Sewende Keerom 3	1 293 m²	6 130 000	
200	0	BUSCOM	Sewende Keerom 1	1 434 m²	7 250 000	
201	0	RESDEV	Jacques Gideonstraat 1	1 231 m²	4 925 000	
202	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 19	1 151 m²	2 375 000	
204	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 15	1 128 m²	4 145 000	
205	0	RESDEV	Agtste Keerom 2	1 164 m²	3 045 000	
206	0	BUSCOM	Agtste Keerom 4	1 377 m²	3 155 000	
207	0	RESDEV	Agste Keerom 6	1 305 m²	3 435 000	
208	0	RESDEV	Sewende Keerom 6	1 397 m²	5 305 000	
209	0	RESDEV	Sewende Keerom 4	1 253 m²	5 665 000	
210	0	RESDEV	Sewende Keerom 2	1 530 m²	4 080 000	
211	0	VAC	Frans Du Boissingel	1.8505 Ha	10 000	
212	0	RESDEV	Agtste Keerom 7	1 141 m²	3 075 000	
213	0	RESDEV	Agtste Keerom 5	1 065 m²	4 735 000	
214	0	RESDEV	Agtste Keerom 3	1 289 m²	3 685 000	
216	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 9	1 298 m²	4 000 000	
217	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 7	1 200 m²	5 575 000	
218	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 5	1 200 m²	2 840 000	
219	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 3	1 267 m²	3 565 000	
220	0	RESDEV	Japie Trautstraat 4	1 200 m²	3 205 000	
221	0	RESDEV	Japie Trautstraat 6	1 245 m²	4 185 000	
222	0	RESDEV	Japie Trautstraat 8	1 000 m²	3 660 000	
223	0	RESDEV	Japie Trautstraat 10	1 348 m²	4 545 000	
224	0	RESDEV	Japie Trautstraat 12	1 302 m²	3 160 000	
225	0	RESDEV	Japie Trautstraat 14	1 302 m²	5 370 000	
226	0	RESDEV	Japie Trautstraat 16	1 302 m²	4 305 000	
227	0	RESDEV	Japie Trautstraat 18	1 302 m²	3 850 000	
228	0	RESDEV	Japie Trautstraat 20	1 302 m²	5 440 000	
229	0	VAC	Japie Trautstraat 22	1 177 m²	1 090 000	
230	0	RESDEV	Negende Keerom 4	1 111 m²	3 535 000	

Geographical Area : Jacobsbaai

Erf No	Portion	Category	Physical Address	Extent	Value	Other Particulars
231	0	RESDEV	Negende Keerom 6	1 008 m²	4 720 000	
232	0	RESDEV	Negende Keerom 9	1 015 m²	6 890 000	
233	0	RESDEV	Negende Keerom 7	1 120 m²	6 155 000	
234	0	RESDEV	Negende Keerom 5	1 092 m²	3 175 000	
235	0	RESDEV	Negende Keerom 3	1 146 m²	2 755 000	
236	0	RESDEV	Japie Trautstraat 24	1 466 m²	5 430 000	
237	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 3	1 265 m²	5 285 000	
238	0	BUSCOM	Baviaantjie Bend 22	1 147 m²	6 415 000	
239	0	RESDEV	Mauritzweg 24	1 444 m²	4 780 000	
240	0	VAC	Mauritzweg 26	1 020 m²	1 200 000	
241	0	VAC	Mauritzweg 28	1 000 m²	1 190 000	
242	0	RESDEV	Mauritzweg 30	1 147 m²	4 825 000	
243	0	VAC	Mauritzweg 32	1 027 m²	1 420 000	
244	0	RESDEV	Smitstraat 4	1 248 m²	2 935 000	
245	0	RESDEV	Mauritzweg 12	1 192 m²	3 605 000	
246	0	RESDEV	Mauritzweg 14	1 184 m²	3 695 000	
247	0	RESDEV	Mauritzweg 16	1 175 m²	2 930 000	
248	0	RESDEV	Mauritzweg 18	1 465 m²	3 600 000	
249	0	RESDEV	Baviaantjie Bend 2	1 069 m²	3 585 000	
250	0	RESDEV	Japie Trautstraat 27	1 069 m²	4 325 000	
251	0	BUSCOM	Japie Trautstraat 25	1 087 m²	4 520 000	
252	0	RESDEV	Japie Trautstraat 23	1 262 m²	8 735 000	
253	0	RESDEV	Japie Trautstraat 21	1 175 m²	2 950 000	
254	0	RESDEV	Japie Trautstraat 19	1 183 m²	4 390 000	
255	0	VAC	Japie Trautstraat 17	1 192 m²	927 000	
256	0	RESDEV	Japie Trautstraat 15	1 337 m²	2 665 000	
257	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 1	1 175 m²	3 865 000	
258	0	RESDEV	Japie Trautstraat 3	1 200 m²	4 285 000	
259	0	RESDEV	Japie Trautstraat 5	1 240 m²	2 985 000	
260	0	RESDEV	Japie Trautstraat 7	1 171 m²	3 285 000	
261	0	RESDEV	Japie Trautstraat	1 193 m²	3 695 000	
262	0	RESDEV	Tiende Keerom 3	1 296 m²	2 820 000	
263	0	VAC	Tiende Keerom 4	1 686 m²	1 015 000	
264	0	RESDEV	Japie Trautstraat 11	1 505 m²	4 310 000	
265	0	RESDEV	Japie Trautstraat 13	1 188 m²	1 985 000	
266	0	RESDEV	Mauritzweg 8	1 097 m²	4 855 000	

Geographical Area : Jacobsbaai

Erf No	Portion	Category	Physical Address	Extent	Value	Other Particulars
267	0	RESDEV	Mauritzweg 6	1 073 m²	2 815 000	
268	0	VAC	Mauritzweg 4	1 073 m²	792 000	
269	0	VAC	Mauritzweg 2	1 097 m²	803 000	
270	0	RESDEV	Jacob De Goedestraat 28	1 248 m²	4 610 000	
271	0	VAC	Jacob De Goedestraat 26	1 050 m²	1 070 000	
272	0	RESDEV	Jacob De Goedestraat 24	1 050 m²	3 370 000	
273	0	RESDEV	Jacob De Goedestraat 22	1 109 m²	2 950 000	
274	0	RESDEV	Jacob De Goedestraat 20	1 140 m²	3 345 000	
275	0	RESDEV	Jacob De Goedestraat 18	1 145 m²	4 005 000	
276	0	RESDEV	Jacob De Goedestraat 16	1 050 m²	6 100 000	
277	0	RESDEV	Jacob De Goedestraat 14	1 050 m²	3 650 000	
278	0	RESDEV	Jacob De Goedestraat 12	1 050 m²	3 165 000	
279	0	RESDEV	Jacob De Goedestraat 10	1 074 m²	2 600 000	
280	0	RESDEV	Jacob De Goedestraat 8	1 119 m²	3 345 000	
281	0	RESDEV	Jacob De Goedestraat 6	1 050 m²	3 630 000	
282	0	RESDEV	Jacob De Goedestraat 4	1 079 m²	2 900 000	
283	0	RESDEV	Mauritzweg 29	1 122 m²	3 465 000	
284	0	RESDEV	Mauritzweg 27	1 265 m²	5 540 000	
285	0	RESDEV	Mauritzweg 25	1 139 m²	4 060 000	
286	0	RESDEV	Mauritzweg 23	1 092 m²	3 230 000	
287	0	RESDEV	Mauritzweg 21	1 009 m²	3 905 000	
288	0	RESDEV	Mauritzweg 19	1 078 m²	4 720 000	
289	0	RESDEV	Mauritzweg 17	1 050 m²	2 915 000	
290	0	RESDEV	Mauritzweg 15	1 050 m²	3 365 000	
291	0	RESDEV	Mauritzweg 13	1 050 m²	3 380 000	
292	0	RESDEV	Mauritzweg 11	1 050 m²	3 125 000	
293	0	RESDEV	Mauritzweg	1 005 m²	3 755 000	
294	0	RESDEV	Mauritzweg 7	1 050 m²	2 455 000	
295	0	RESDEV	Mauritzweg 5	1 050 m²	4 535 000	
296	0	RESDEV	Mauritzweg 3	1 050 m²	3 170 000	
297	0	RESDEV	Mauritzweg 1	1 037 m²	2 705 000	
299	0	AGRI	Jacobsbaai	189.4238 Ha	5 685 000	
300	0	PSI	Hoofstraat	5.3469 Ha	1 000	
301	0	RESDEV	Jacobsbaai	2.3001 Ha	4 915 000	
302	0	RESDEV	Jacobsbaai	2.3001 Ha	4 835 000	
303	0	VAC	Jacobsbaai	2.3001 Ha	1 840 000	

Geographical Area : Jacobsbaai

Erf No	Portion	Category	Physical Address	Extent	Value	Other Particulars
304	0	RESDEV	Jacobsbaai	2.3001 Ha	4 205 000	
305	0	VAC	Jacobsbaai	2.0993 Ha	1 785 000	
306	0	VAC	Jacobsbaai	2.2367 Ha	1 825 000	
307	0	BUSCOM	Jacobsbaai	2.4356 Ha	6 425 000	
308	0	VAC	Jacobsbaai	2.4356 Ha	1 875 000	
312	0	VAC	Jacobsbaai	2.2019 Ha	1 815 000	
313	0	VAC	Jacobsbaai	2.1988 Ha	1 920 000	
314	0	VAC	Jacobsbaai	2.2000 Ha	1 920 000	
316	0	Multi *	Titiuskeerom 1	2.3167 Ha	6 000 000	
	0	BUSCOM	Titiuskeerom 1	0 m²	2 500 000	Apportionment A :- Guesthouse
	0	RESDEV	Titiuskeerom 1	0 m²	3 500 000	Apportionment B :- House
317	0	RESDEV	Titiuskeerom 3	2.5199 Ha	5 345 000	
318	0	RESDEV	Titiuskeerom 5	2.2577 Ha	4 845 000	
319	0	RESDEV	Titiuskeerom 6	2.3197 Ha	6 875 000	
320	0	RESDEV	Titiuskeerom 4	2.5690 Ha	4 580 000	
321	0	RESDEV	Jacobsbaai	2.3180 Ha	4 805 000	
322	0	BUSCOM	Titiuskeerom 2	2.3168 Ha	5 640 000	
323	0	VAC	Jacobsbaai	6 005 m²	10 000	
325	0	RESDEV	Hoofpad	6.5162 Ha	9 435 000	
326	0	RESDEV	Meeulandsingel 1	293 m²	2 255 000	
327	0	RESDEV	Meeulandsingel 2	275 m²	2 235 000	
328	0	RESDEV	Meeulandsingel 3	275 m²	2 865 000	
329	0	RESDEV	Meeulandsingel 4	275 m²	2 365 000	
330	0	RESDEV	Meeulandsingel 5	269 m²	2 280 000	
331	0	RESDEV	Meeulandsingel 6	256 m²	2 225 000	
332	0	RESDEV	Meeulandsingel 7	256 m²	2 225 000	
333	0	RESDEV	Meeulandsingel 8	247 m²	2 360 000	
334	0	VAC	Meeulandsingel 9	294 m²	422 000	
335	0	RESDEV	Meeulandsingel 10	280 m²	2 450 000	
336	0	RESDEV	Meeulandsingel 11	279 m²	2 395 000	
337	0	VAC	Meeulandsingel 12	311 m²	534 000	
338	0	VAC	Meeulandsingel 13	266 m²	481 000	
339	0	RESDEV	Meeulandsingel 14	281 m²	2 835 000	
340	0	RESDEV	Meeulandsingel 15	281 m²	2 280 000	
341	0	RESDEV	Meeulandsingel 16	269 m²	2 265 000	
342	0	RESDEV	Meeulandsingel 17	278 m²	2 275 000	

Geographical Area : Jacobsbaai

Erf No	Portion	Category	Physical Address	Extent	Value	Other Particulars
343	0	VAC	Meeulandsingel	297 m²	5 000	
344	0	VAC	Meeulandsingel	1 009 m²	1 000	
364	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 4	2 470 m²	3 300 000	
365	0	RESDEV	Vierde Keerom	894 m²	2 750 000	
366	0	RESDEV	Bokkomdraai 12	894 m²	1 690 000	
367	0	RESDEV	Bokkomdraai 10	894 m²	5 180 000	
368	0	RESDEV	Bokkomdraai 8	894 m²	4 145 000	
369	0	RESDEV	Bokkomdraai 6	895 m²	5 135 000	
371	0	VAC	Jacobsbaai	5.6304 Ha	3 025 000	
373	0	BUSCOM	Jacobsbaai	1 549 m²	2 264 000	
374	0	BUSCOM	Mauritzweg	3 299 m²	3 528 000	
381	0	AGRI	Frans Du Boissingel	6 070 m²	1 160 000	
383	0	VAC	Jacobsbaai	619 m²	1 000	
384	0	RESDEV	Jacobsbaai	299 m²	6 370 000	
385	0	RESDEV	Jacobsbaai	305 m²	4 370 000	
386	0	RESDEV	Jacobsbaai	315 m²	4 700 000	
387	0	RESDEV	Jacobsbaai	358 m²	4 470 000	
388	0	RESDEV	Jacobsbaai	273 m²	7 285 000	
389	0	RESDEV	Jacobsbaai	417 m²	7 365 000	
390	0	VAC	Jacobsbaai	411 m²	1 000	
391	0	VAC	Jacobsbaai	1 767 m²	1 000	
393	0	BUSCOM	Jacobsbaai	277 m²	4 590 000	
394	0	BUSCOM	Jacobsbaai	300 m²	4 795 000	
395	0	BUSCOM	Jacobsbaai	272 m²	4 605 000	
396	0	BUSCOM	Jacobsbaai	249 m²	5 910 000	
397	0	VAC	Jacobsbaai	264 m²	1 670 000	
398	0	RESDEV	Jacobsbaai	429 m²	5 760 000	
399	0	RESDEV	Jacobsbaai	432 m²	5 770 000	
400	0	RESDEV	Jacobsbaai	494 m²	6 330 000	
401	0	RESDEV	Jacobsbaai	457 m²	7 030 000	
402	0	VAC	Jacobsbaai	15 m²	1 000	
403	0	VAC	Jacobsbaai	1 242 m²	1 000	
404	0	PSI	Marie Tredouxsingel	3 046 m²	1 000	
405	0	RESDEV	Marie Tredouxsingel 1	956 m²	5 040 000	
406	0	RESDEV	Marie Tredouxsingel 3	1 056 m²	5 475 000	
407	0	VAC	Marie Tredouxsingel 5	907 m²	2 170 000	

Geographical Area : Jacobsbaai

Erf No	Portion	Category	Physical Address	Extent	Value	Other Particulars
408	0	RESDEV	Marie Tredouxsingel 7	714 m²	4 870 000	
409	0	RESDEV	Marie Tredouxsingel 9	816 m²	6 760 000	
410	0	RESDEV	Marie Tredouxsingel 11	879 m²	5 500 000	
411	0	RESDEV	Marie Tredouxsingel 12	791 m²	7 060 000	
413	0	RESDEV	Marie Tredouxsingel 8	764 m²	7 615 000	
414	0	RESDEV	Nic Tredouxstraat 1	780 m²	4 370 000	
415	0	RESDEV	Nic Tredouxstraat 3	783 m²	8 265 000	
416	0	BUSCOM	Nic Tredouxstraat 5	652 m²	5 145 000	
417	0	RESDEV	Nic Tredouxstraat 7	638 m²	8 315 000	
419	0	BUSCOM	Nic Tredouxstraat 11	685 m²	5 560 000	
420	0	RESDEV	Nic Tredouxstraat 12	917 m²	7 180 000	
421	0	RESDEV	Nic Tredouxstraat 10	654 m²	4 205 000	
422	0	RESDEV	Nic Tredouxstraat 8	585 m²	2 605 000	
423	0	RESDEV	Nic Tredouxstraat 6	585 m²	3 005 000	
424	0	RESDEV	Nic Tredouxstraat 4	585 m²	2 445 000	
425	0	RESDEV	Marie Tredouxsingel 2	653 m²	4 920 000	
426	0	RESDEV	Nic Tredouxstraat 2	569 m²	3 890 000	
428	0	VAC	Marie Tredouxsingel	800 m²	1 000	
429	0	VAC	Strandloperstraat	6 321 m²	10 000	
430	0	RESDEV	Perlemoendraai 19	632 m²	4 100 000	
431	0	RESDEV	Perlemoendraai 17	600 m²	3 690 000	
432	0	VAC	Perlemoendraai 15	562 m²	1 485 000	
433	0	BUSCOM	Perlemoendraai 13	619 m²	5 185 000	
434	0	RESDEV	Perrevoetstraat 4	614 m²	3 400 000	
435	0	RESDEV	Strandloperstraat 30	561 m²	4 135 000	
436	0	BUSCOM	Strandloperstraat 32	649 m²	4 260 000	
437	0	RESDEV	Strandloperstraat 34	626 m²	3 995 000	
438	0	RESDEV	Perlemoendraai 21	5 451 m²	5 420 000	
439	0	RESDEV	Perlemoendraai 28	594 m²	4 950 000	
440	0	RESDEV	Perlemoendraai 26	600 m²	8 090 000	
441	0	RESDEV	Perlemoendraai 24	606 m²	6 625 000	
442	0	VAC	Perlemoendraai 22	90 m²	1 000	
443	0	RESDEV	Perlemoendraai 20	599 m²	6 130 000	
444	0	RESDEV	Perlemoendraai 18	603 m²	6 400 000	
445	0	RESDEV	Perlemoendraai 16	570 m²	4 535 000	
446	0	RESDEV	Perlemoendraai 14	570 m²	7 080 000	

Geographical Area : Jacobsbaai

Erf No	Portion	Category	Physical Address	Extent	Value	Other Particulars
447	0	RESDEV	Perlemoendraai 12	570 m²	4 925 000	
448	0	RESDEV	Perlemoendraai 10	570 m²	7 165 000	
449	0	RESDEV	Perlemoendraai 8	570 m²	4 675 000	
450	0	RESDEV	Perlemoendraai 6	596 m²	5 780 000	
451	0	RESDEV	Perlemoendraai 4	562 m²	5 170 000	
452	0	VAC	Perlemoendraai 7	539 m²	1 455 000	
453	0	RESDEV	Perlemoendraai 9	595 m²	4 970 000	
454	0	RESDEV	Perlemoendraai 11	588 m²	5 805 000	
455	0	RESDEV	Perrevoetstraat 3	600 m²	4 755 000	
456	0	VAC	Strandloperstraat 28	576 m²	1 800 000	
457	0	RESDEV	Strandloperstraat 26	570 m²	3 465 000	
458	0	RESDEV	Strandloperstraat 24	551 m²	3 560 000	
459	0	RESDEV	Strandloperstraat 22	636 m²	3 420 000	
460	0	BUSCOM	Strandloperstraat 20	560 m²	3 255 000	
461	0	RESDEV	Strandloperstraat 18	573 m²	4 785 000	
462	0	RESDEV	Strandloperstraat 16	584 m²	4 160 000	
463	0	RESDEV	Strandloperstraat 14	497 m²	3 225 000	
464	0	VAC	Strandloperstraat 12	614 m²	1 120 000	
465	0	RESDEV	Strandloperstraat 10	595 m²	3 580 000	
466	0	RESDEV	Strandloperstraat 8	645 m²	4 200 000	
467	0	VAC	Strandloperstraat 6	229 m²	5 000	
468	0	RESDEV	Sterretjiesstraat 6	532 m²	3 640 000	
469	0	VAC	Sterretjiesstraat 4	573 m²	1 080 000	
470	0	RESDEV	Duikerdraai 17	581 m²	3 745 000	
471	0	RESDEV	Duikerdraai 19	584 m²	3 815 000	
472	0	RESDEV	Duikerdraai 21	625 m²	3 450 000	
473	0	VAC	Perlemoendraai 2	806 m²	10 000	
474	0	RESDEV	Duikerdraai 26	610 m²	6 660 000	
475	0	RESDEV	Duikerdraai 24	598 m²	6 635 000	
476	0	RESDEV	Duikerdraai 22	597 m²	6 525 000	
477	0	RESDEV	Duikerdraai 20	567 m²	5 920 000	
478	0	VAC	Duikerdraai 18	567 m²	2 435 000	
479	0	VAC	Duikerdraai 16	567 m²	2 435 000	
480	0	VAC	Duikerdraai 14	567 m²	2 435 000	
481	0	VAC	Duikerdraai 12	90 m²	1 000	
482	0	RESDEV	Duikerdraai 10	567 m²	6 345 000	

Geographical Area : Jacobsbaai

Erf No	Portion	Category	Physical Address	Extent	Value	Other Particulars
483	0	VAC	Duikerdraai 8	579 m²	2 465 000	
484	0	VAC	Duikerdraai 6	603 m²	2 515 000	
485	0	VAC	Duikerdraai 4	572 m²	3 100 000	
486	0	VAC	Duikerdraai 2	96 m²	1 000	
487	0	RESDEV	Duikerdraai 1	640 m²	4 090 000	
488	0	RESDEV	Duikerdraai 3	599 m²	3 805 000	
489	0	RESDEV	Duikerdraai 5	618 m²	3 655 000	
490	0	VAC	Duikerdraai 7	629 m²	1 130 000	
491	0	RESDEV	Duikerdraai 9	779 m²	3 470 000	
492	0	RESDEV	Strandloperstraat 2	611 m²	3 030 000	
493	0	VAC	Strandloperstraat 4	697 m²	1 190 000	
494	0	VAC	Sterretjiesstraat 5	641 m²	1 140 000	
495	0	RESDEV	Sterretjiesstraat 3	585 m²	4 305 000	
496	0	RESDEV	Duikerdraai 15	625 m²	3 485 000	
497	0	RESDEV	Duikerdraai 13	649 m²	4 755 000	
498	0	RESDEV	Duikerdraai 11	686 m²	4 210 000	
499	0	VAC	Strandloperstraat	928 m²	10 000	
501	0	VAC	Marie Tredouxsingel	91 m²	1 000	
502	0	RESDEV	Marie Tredouxsingel 10	634 m²	10 200 000	
503	0	VAC	Nic Tredouxstraat	54 m²	1 000	
504	0	RESDEV	Nic Tredouxstraat 9	569 m²	10 500 000	
510	0	VAC	Korhaan	887 m²	3 005 000	
511	0	VAC	Bavaantjie Bend	887 m²	3 005 000	
515	0	BUSCOM	Agste Keerom Straat 1	1 381 m²	7 105 000	
516	0	AGRI	Tredouxsingel	4.2415 Ha	3 000 000	
517	0	AGRI	Tredouxsingel	2.1995 Ha	1 950 000	
518	0	PSI	Tredouxsingel	1.3887 Ha	1 000	
519	0	VAC	Tredouxsingel	2.8209 Ha	2 195 000	
522	0	RESDEV	Tredouxsingel	2.3486 Ha	8 095 000	
523	0	RESDEV	Tredouxsingel	2.0003 Ha	6 325 000	
524	0	VAC	Tredouxsingel	2.4000 Ha	2 195 000	
525	0	VAC	Tredouxsingel	2.5000 Ha	2 005 000	
526	0	RESDEV	Tredouxsingel	2.0239 Ha	6 000 000	
527	0	PSI	Tredouxsingel	9 475 m²	1 000	
528	0	VAC	Tredoux Crescent	21.5446 Ha	16 200 000	
529	0	VAC	Jaconsbaai Kleinhoewes	2.4513 Ha	2 210 000	

Geographical Area : Jacobsbaai

Erf No	Portion	Category	Physical Address	Extent	Value	Other Particulars
530	0	VAC	Jacobsbaai Kleinhoewes	2.4594 Ha	2 215 000	
531	0	VAC	Jacobsbaai Kleinhoewes	2.3635 Ha	10 000	
534	0	VAC	Jacobsbaai Kleinhoewes	3.3985 Ha	2 650 000	
537	0	RESDEV	Jacobsbaai Kleinhoewes	2.8150 Ha	5 905 000	
543	0	PSI	Jacobsbaai Kleinhoewes	4 519 m²	1 000	
686	0	RESDEV	Jacobsbaai Security Village	299 m²	2 805 000	
687	0	RESDEV	Jacobsbaai Sekuriteits Oord	325 m²	2 840 000	
688	0	RESDEV	Jacobsbaai Sekuriteits Oord	313 m²	2 750 000	
689	0	RESDEV	Jacobsbaai Sekuriteits Oord	300 m²	2 720 000	
690	0	RESDEV	Jacobsbaai Security Village	299 m²	2 690 000	
691	0	VAC	Sekuriteits Oord	319 m²	385 000	
692	0	VAC	Jacobsbaai Sekuriteits Oord	65 m²	1 000	
693	0	VAC	J Bay	329 m²	393 000	
694	0	VAC	J Bay	400 m²	449 000	
695	0	VAC	J Bay	297 m²	367 000	
696	0	VAC	J Bay	225 m²	304 000	
697	0	VAC	J Bay	234 m²	311 000	
698	0	RESDEV	J Bay	242 m²	2 465 000	
699	0	VAC	J Bay	282 m²	354 000	
700	0	VAC	J Bay	253 m²	329 000	
701	0	VAC	J Bay	352 m²	411 000	
702	0	VAC	J Bay	465 m²	500 000	
703	0	RESDEV	J Bay	314 m²	2 600 000	
704	0	RESDEV	Jacobsbaai Sekuriteits Oord	354 m²	2 560 000	
705	0	RESDEV	Jacobsbaai Sekuriteits Oord	260 m²	2 335 000	
706	0	RESDEV	Jacobsbaai Sekuriteits Oord	260 m²	2 320 000	
707	0	RESDEV	Jacobsbaai Sekuriteits Oord	260 m²	2 380 000	
708	0	RESDEV	Jacobsbaai Sekuriteits Oord	208 m²	2 500 000	
709	0	VAC	Jacobsbaai Sekuriteits Oord	2 233 m²	1 000	
710	0	VAC	Jacobsbaai Sekuriteits Oord	2 232 m²	1 000	
714	0	RESDEV	Frans Du Boissingel 17	1 733 m²	5 775 000	
715	0	RESDEV	Seventh Close 8	1 133 m²	4 250 000	
841	0	RESDEV	Sonstraatstraat 1	870 m²	2 535 000	
842	0	RESDEV	Hoofpad	882 m²	2 875 000	
843	0	RESDEV	Sonstraatstraat 5	882 m²	3 555 000	
844	0	RESDEV	Bergstraat	882 m²	4 380 000	

Geographical Area : Jacobsbaai

Erf No	Portion	Category	Physical Address	Extent	Value	Other Particulars
845	0	RESDEV	Sonstraatstraat 9	882 m²	3 525 000	
846	0	RESDEV	Hoofpad	930 m²	2 830 000	
847	0	VAC	Bergstraat	5 903 m²	10 000	
848	0	RESDEV	Hoofpad	860 m²	3 495 000	
849	0	VAC	Bergstraat 3	849 m²	1 110 000	
850	0	VAC	Hoofpad	796 m²	967 000	
851	0	RESDEV	Bergstraat 7	776 m²	2 255 000	
852	0	RESDEV	Bergstraat	722 m²	4 050 000	
853	0	VAC	Bergstraat	710 m²	1 015 000	
854	0	RESDEV	Bergstraat	860 m²	4 290 000	
855	0	RESDEV	Sonstraatstraat 2	848 m²	2 075 000	
856	0	PSI	Sonstraatstraat	2 908 m²	1 000	
857	0	VAC	Sonstraatstraat 6	860 m²	1 115 000	
858	0	RESDEV	Sonstraatstraat	1 760 m²	3 130 000	
890	0	VAC	Jacobsbaai	30.4638 Ha	19 800 000	
892	0	VAC	Mauritzweg	16.0386 Ha	4 000 000	
893	0	RESDEV	JB Sekuriteits Oord	2 572 m²	3 440 000	
894	0	RESDEV	JB Sekuriteits Oord	250 m²	2 110 000	
895	0	RESDEV	JB Sekuriteits Oord	216 m²	2 050 000	
897	0	RESDEV	JB Sekuriteits Oord	325 m²	2 610 000	
898	0	RESDEV	Jacobsbaai	360 m²	2 590 000	
899	0	RESDEV	Jacobsbaai	263 m²	2 485 000	
900	0	RESDEV	Wierslot 7	206 m²	1 850 000	
901	0	RESDEV	Jacobsbaai	250 m²	2 285 000	
902	0	RESDEV	Wierslot 11	252 m²	2 240 000	
903	0	RESDEV	Jacobsbaai	275 m²	2 465 000	
904	0	RESDEV	Jacobsbaai	250 m²	2 415 000	
905	0	RESDEV	Wierslot	240 m²	2 375 000	
906	0	RESDEV	Wierslot 19	295 m²	2 595 000	
907	0	RESDEV	Wierslot	271 m²	2 865 000	
908	0	RESDEV	Wierslot 18	271 m²	2 130 000	
909	0	RESDEV	Jacobsbaai	295 m²	2 770 000	
910	0	RESDEV	Unknown	245 m²	2 480 000	
911	0	RESDEV	Wierslot 12	207 m²	1 895 000	
912	0	RESDEV	Wierslot	237 m²	2 635 000	
913	0	RESDEV	Unknown	209 m²	2 030 000	

Geographical Area : Jacobsbaai

Erf No	Portion	Category	Physical Address	Extent	Value	Other Particulars
1243	0	RESDEV	Mauritzweg 31	1 079 m²	5 470 000	
1244	0	RESDEV	Mauritzweg	1 050 m²	4 835 000	
1245	0	RESDEV	Mauritzweg	958 m²	3 420 000	
1246	0	RESDEV	Mauritzweg	825 m²	3 925 000	
1247	0	RESDEV	Mauritzweg 39	821 m²	4 225 000	
1248	0	RESDEV	Mauritzweg 41	821 m²	4 430 000	
1249	0	VAC	Mauritzweg 43	821 m²	859 000	
1250	0	RESDEV	Mauritzweg 45	821 m²	5 730 000	
1251	0	VAC	Mauritzweg 47	821 m²	859 000	
1252	0	Multi *	Mauritzweg 49	822 m²	5 840 000	
	0	BUSCOM	Mauritzweg 49	0 m²	4 010 000	Apportionment A :- Guesthouse
	0	RESDEV	Mauritzweg 49	0 m²	1 830 000	Apportionment B :- House
1253	0	VAC	Mauritzweg	810 m²	1 275 000	
1254	0	VAC	Mauritzweg 53	875 m²	889 000	
1255	0	RESDEV	Strandloperstraat 1	801 m²	3 125 000	
1256	0	RESDEV	Mauritzweg	887 m²	3 730 000	
1257	0	BUSCOM	Mauritzweg 56	875 m²	3 780 000	
1258	0	RESDEV	Mauritzweg 54	875 m²	3 170 000	
1259	0	RESDEV	Mauritzweg	875 m²	5 520 000	
1260	0	VAC	Mauritzweg	1 750 m²	5 000	
1261	0	VAC	Mauritzweg 50	881 m²	1 470 000	
1262	0	RESDEV	Mauritzweg 48	881 m²	3 575 000	
1263	0	VAC	Mauritzweg	210 m²	1 000	
1264	0	RESDEV	Mauritzweg 46	765 m²	4 100 000	
1265	0	RESDEV	Mauritzweg 44	765 m²	5 075 000	
1266	0	VAC	Mauritzweg 42	765 m²	1 240 000	
1267	0	RESDEV	Mauritzweg 40	765 m²	2 685 000	
1268	0	RESDEV	Mauritzweg	765 m²	4 705 000	
1269	0	RESDEV	Mauritzweg 36	1 086 m²	7 160 000	
1270	0	RESDEV	Mauritzweg	1 000 m²	3 830 000	
1271	0	PSI	Mauritzweg	6 765 m²	1 000	
1355	0	VAC	Tooth Rock	1 966 m²	10 000	
1356	0	VAC	Strandloperstraat	38 m²	1 000	
1357	0	RESDEV	Tooth Rock	602 m²	5 580 000	
1358	0	RESDEV	Tooth Rock	629 m²	5 660 000	
1359	0	VAC	Strandloperstraat	115 m²	1 000	

Geographical Area : Jacobsbaai

Erf No	Portion	Category	Physical Address	Extent	Value	Other Particulars
1360	0	VAC	Perlemoendraai	588 m²	2 355 000	
1361	0	RESDEV	Strandloperstraat	605 m²	6 105 000	
1362	0	VAC	Tooth Rock	608 m²	2 525 000	
1363	0	RESDEV	Strandloperstraat	653 m²	5 250 000	
1364	0	RESDEV	Strandloperstraat	605 m²	9 135 000	
1365	0	RESDEV	Strandloper street	607 m²	8 915 000	
1366	0	VAC	Strandloper street	610 m²	2 530 000	
1367	0	RESDEV	Strandloper street	612 m²	6 080 000	
1368	0	RESDEV	1368 1368	619 m²	6 580 000	
1369	0	VAC	Strandloperstraat	5 689 m²	1 000	
1370	0	VAC	Strandloperstraat	628 m²	2 565 000	
1371	0	RESDEV	Strandloperstraat	623 m²	4 400 000	
1372	0	RESDEV	Strandloperstraat	678 m²	6 900 000	
1373	0	VAC	Strandloperstraat	716 m²	2 730 000	
1374	0	VAC	Strandloper street	1.8867 Ha	10 000	
1375	0	VAC	Tooth Rock	5 662 m²	1 000	
1376	0	BUSCOM	Strandloperstraat	577 m²	4 455 000	
1377	0	RESDEV	Strandloperstraat	588 m²	3 575 000	
1378	0	RESDEV	Perlemoendraai	603 m²	4 195 000	
1379	0	VAC	Strandloper street	621 m²	1 400 000	
1380	0	RESDEV	Tooth Rock 24	600 m²	4 380 000	
1381	0	RESDEV	Tooth Rock	600 m²	3 910 000	
1382	0	VAC	Tooth Rock	600 m²	1 380 000	
1383	0	RESDEV	Strandloper street	600 m²	4 445 000	
1384	0	RESDEV	Strandloperstraat	620 m²	4 380 000	
1385	0	RESDEV	Strandloperstraat	619 m²	5 570 000	
1386	0	RESDEV	Tooth Rock	590 m²	4 620 000	
1387	0	RESDEV	Strandloperstraat	607 m²	3 730 000	
1388	0	RESDEV	Strandloperstraat	639 m²	3 590 000	
1389	0	RESDEV	Strandloperstraat	600 m²	4 000 000	
1390	0	VAC	Perlemoendraai	670 m²	1 165 000	
1391	0	RESDEV	Perlemoendraai	504 m²	3 145 000	
1392	0	PSI	Strandloperstraat	5 689 m²	1 000	
1474	0	PSI	Jacobsbaai	4 504 m²	1 000	
1475	0	VAC	Jacobsbaai	2.2709 Ha	2 200 000	
1494	0	VAC	Strandloperstraat	4 893 m²	3 235 000	

Geographical Area : Jacobsbaai

Erf No	Portion	Category	Physical Address	Extent	Value	Other Particulars
1500	0	RESDEV	Tredouxsingel	465 m²	2 300 000	
1501	0	RESDEV	Jacob de Goedestraat	366 m²	2 160 000	
1502	0	RESDEV	Jacob de Goedestraat	333 m²	2 180 000	
1503	0	RESDEV	Jacob de Goedestraat	353 m²	2 030 000	
1504	0	RESDEV	Tredouxsingel	333 m²	2 140 000	
1505	0	RESDEV	Jacob De Goedestraat	259 m²	1 955 000	
1506	0	RESDEV	Jacob De Goedestraat	386 m²	2 155 000	
1510	0	VAC	Mauritzweg	2 399 m²	4 000 000	
1511	0	RESDEV	Mauritzweg 2	627 m²	3 730 000	
1512	0	RESDEV	Mauritzweg	600 m²	5 820 000	
1513	0	VAC	Toothrock 30	600 m²	1 105 000	
1514	0	VAC	Moeriesebaai	600 m²	1 105 000	
1515	0	VAC	Mauritzweg	600 m²	1 105 000	
1517	0	VAC	Moeriesebaai	600 m²	1 105 000	
1518	0	VAC	Moeriesebaai	590 m²	1 095 000	
1519	0	VAC	Mauritzweg	600 m²	1 530 000	
1520	0	RESDEV	Mauritzweg	600 m²	6 430 000	
1521	0	VAC	Mauritzweg	635 m²	1 080 000	
1522	0	RESDEV	Moeriesebaai	614 m²	3 675 000	
1523	0	BUSCOM	Moeriesebaai	552 m²	4 790 000	
1526	0	VAC	Moeriesebaai	667 m²	1 165 000	
1527	0	VAC	Moeriesebaai	590 m²	1 095 000	
1529	0	RESDEV	Mauritzweg	567 m²	2 970 000	
1530	0	VAC	Moeriesebaai	8 957 m²	10 000	
1531	0	VAC	Moeriesebaai	2 641 m²	10 000	
1532	0	VAC	Moeriesebaai	288 m²	1 000	
Jacobsbaai Totals :- (634 proper sites, 4 multipurpose, 0 site apportionments and 0 dummy records)				1 226.9781 Ha	R2 197 920 000	

Totals per Category for Jacobsbaai

Category	Sites	Extent	Previous extent	Current Value	Previous value
PSI	9	10.4262 Ha	10.4262 Ha	9 000	9 000
Multi *	2	2.3989 Ha	2.3989 Ha	0	0
RESDEV	432	72.1567 Ha	72.1567 Ha	1 833 320 000	1 833 320 000
VAC	160	938.3150 Ha	938.3150 Ha	218 299 000	218 299 000
BUSCOM	27	7.2095 Ha	7.2095 Ha	134 497 000	134 497 000
AGRI	4	196.4718 Ha	196.4718 Ha	11 795 000	11 795 000
Totals	634	1 226.9781 Ha	1 226.9781 Ha	R2 197 920 000	R2 197 920 000

* Multipurpose Category - Current value = R11 840 000.00. Pre-Dispute value = R11 840 000.00. These values were apportioned To the relevant individual Categories.

CERTIFICATION BY MUNICIPAL VALUER AS CONTEMPLATED IN SECTION 34(C) OF THE ACT

I, Hendrik Coenraad Botha, Identity number 8204085152080 do certify that I have, in accordance with the provisions of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No. 6 of 2004), hereinafter referred to as the Act, to the best of my skills and knowledge and without fear, favour or prejudice, prepared the valuation roll for Saldanha Municipality in terms of the provisions of the Act. In the discharge of my duties as municipal valuer I have complied with sections 43 and 44 of the Act.

Certified at Moorreesburg this 29th day of January 2026.

Professional Registration Number with the South African Council for the Property Valuers Profession: 5601
Category of Professional Registration: Professional Valuer.



Hendrik Coenraad Botha

MUNICIPAL VALUER