

7694-271111
UNION OF

LODGED
23 NOV 1917

RECORDED
NOV 25 1917

Deed of Transfer

NOTES CONTINUED ON SEPARATE SHEET WITHIN.
NOTAS VERVOLG OP AFSONDERLIKE VEL HIERBINNE.

T. P. PETERS,
Conveyancer,
Cape Town.

4/20

in favour of the Church Wardens of the Dutch Reformed Church of Hopefield.
It is further stated on the 19 October 1861 we more fully point out and explain
such conditions as an therein mentioned in reference and
conditions of the Hoofstaple referred to in paragraph 2.

II. Certain piece of ground, land situated as shown - Coudesplaas
being the remainder of the place Lange Kuilt, measuring
four morgen and two hundred and fourteen square rods and
thirty two decimal eight square feet - which includes a
in the village of Hopefield shown in General plan No. 176

Extending as the Deeds Office will a diagram annexed made
of the Deeds Office in the year 1831 and subsequent deeds of the
the last of which is in favour of the Church Wardens of the
Dutch Reformed Church at Hopefield on the 12 September 1863
and subject to such conditions as are referred to in the said deed.

Therefore the Appraiser in his said capacity, renouncing all the Right and Title his said
Constituent heretofore had to the Premises, acknowledged and declared his said Constituent to
be entirely dispossessed of and disentitled to the same; and by virtue of these presents,
the said Constituent

hereby assigns, transfers, conveys, or Assigns, now is and henceforth shall be
entitled thereto, conformably to local custom; moreover promising to free and warrant the
Premises thus sold and transferred and also to clear it from all Encumbrances and
Hypothecations according to Law. Government, however, reserving its Rights; - and finally
acknowledging the said Constituent to be satisfactorily paid the whole of the Purchase Money
amounting to the sum of

Three hundred and thirty five pounds 3.50
In witness whereof, the said Registrar, together with the Appraiser, q.q., have
subscribed to these presents, and have caused the Seal of Office to be affixed thereto.
Thus done and executed at the Office of the Registrar of Deeds, in Cape Town, Cape
of Good Hope, on the 19th day of October, in the year of our
Month of October, Lord One Thousand Nine Hundred and Sixty Three.

CANCELLED
DEED
In my presence,
Registrar
19.10.63

30 JUN 1958
1958
20/1958

P. de V. BRUNT,
Notary Public

FOR FURTHER ENCUMBRANCES SEE
VIR VERGENDE ENKUNDEMENTE SIN.

In the transfer see copy of ... 10/11/17 in favour of ...
In resolution see p. 7692. Sept. 1914.

I am unable to follow the description of the property given in the ...
the Church or the "entwinding as" clause.

The land transferred is not the remainder of two parts
but is the remainder of one part transferred in the ...
1854 - 40120 -

The "entwinding as" clause refers to a quitrent lease dated ...
This lease is the one referred to in the "entwinding as" cl
the transfer to the Church of the 12 September 1903 -
It is clear that this lease contains no part of the property
in the 19 October 1861.

The reference to the transfer in favour of D. J. Viner of
19 March 1841 is unintelligible. This deed appears to
nothing to do with the property.

The reference to two transfers of the 9 May 1854 is clearly
wrong.

The property transferred under one of three deeds - No 12
not belong to the Church -

T. P. ...

I certify that I have searched the records in the Office of the
the Registrar of Transfers and that all the ... in the ...
stoppered as laid down in General Plans H 30^A ...
H 30^B and shown as deducted in the records of the
Surveyor General have been transferred except
4, 5 & 6 Block D and lots 5, 6 and 7 B
Transfers of these lots ^{were} ~~have been~~ lodged on the 10th ...

T. P. ...
C. ...

GLADBY/PAGE
ENDORSEMENT
ENDORSEMENT

ENDOM/PRO

Para 1 by

DETRANSFERRED
TRANSFERRED

No. 43738

Para 1

DETRANSFERRED
TRANSFERRED

No. 437

Para 1

T 4

Notes continued within

By Not. ...
held ...
50 Cape ...

an former of 4
 in 16 19
 in 16 1
 two parts
 in 16 9
 all dated 2
 iding as "cl
 in 1903 -
 the property
 Union of
 appears to
 4 is clear
 No 12
 been
 Deeds of the
 in 16 1
 H 30 A
 and of the
 a except
 and 7 13
 16 10 has
 in 16 1
 land
 of the
 16 10 has

4
 BLADSY/PAGE
 ENDORSEMENT OF T 9223/17
 ENDORSEMENT ON
 ENDORSEMENT PROPERTY *Trans Erf 350*
Hempfield etc.

Para 1 Erf 546 - meas 774 m²
Mellor & Brothers Pty. Ltd.
 DETRANSFERRED 27-12-1974
 TRANSFERRED
 No. T 43738/74
 H. WIESE
 Asst. Registrateur/Asst. Registrar.

Para 1 Erf 548 - meas 751 m²
 DETRANSFERRED 2-1974
 TRANSFERRED
 No. T 43739/74
 H. WIESE
 Asst. Registrateur/Asst. Registrar.

Para 1 Erf 547 - meas 776 m²
 27-12-1974
 T 43740/74
 CJB Brand
 Asst. Registrateur/Asst. Registrar.

Para 1
 Certificate of Registered Title No. T 13024/15
 Sertifikaat van Geregistreerde Titel No. in terms of
 Sect. AB Act No. A1/57 in respect of the
 Art. Wet No. and app. te van
Erf 617 meas 110200 ha
 Remainder
 Restant
 DEEDS OFFICE,
 AKTESKANTOOR,
 CAPE TOWN/KAAPSTAD.
 J. L. LAUBSCHER
 Asst. REGISTRAR,
 Asst. REGISTRATEUR.
 19-05-1975

opmetingen van het dorp of bij een nieuwe opmeting hierna
gemaakt dat er van de eigendommen of gebouwen van Ver-
kopers in de publieke straten overschreiden kan zullen
Verkopers hun volle eigenschap behouden over zulke over-
schreidende deelen van hun gebouwen niettegenstaande zulke
gebouwen in de straat overschreiden. —

— II. Transport van dit eigendom zal gegeven worden
zodra de koopsom ten volle betaald is of versekureerd
door wijze van het verband te worden gepasseerd volgens
clausule 1 van dit Koopbrief. —

— 12. Bezit van dit eigendom is reeds genomen op late
Jaanuarie 1917 en zal van die dag zijn voor resicue, winst
of verlies van Kopers en van welke datum Kopers ook
gerechtigd zullen zijn op alle huurgelden van Oukraalfon-
tein en Elandsleete alsook alle weigelden, hout, klippen
enz. enz. op gemeld grond. —

Aldus gedaan en getekend te Hopetown op dag en datum
voorneld.

ALS GETUIGEN.

VERKOPERS.

Chas. B. Bone *A. J. Bester*

KOPERS.

— 13. —

— 14. —

— 15. —

— 16. —

— 17. —

— 18. —

— 19. —

— 20. —

Handwritten notes on the right margin, including "Refer to the plan" and other illegible text.

In resolution of 1971 in favour of 4

BLADSY/PAGE 5
ENDOSSEMENT OF 9723/1917
ENDORSEMENT ON
EINDOM/PROPERTY Rena
Erf 350 Hopefield etc

Rena

Certificate of Registered Title No. 27828/75 issued in terms of
Sertifikaat van Geregistreerde Titel No. uitgereik kragtens
Sect. 43 Act No. 47/37 in respect of the
Wet No. ten opsigte van
Erf 628 meas 3, 7711 hectares
Remainder
Restant
DEEDS OFFICE,
ARTESKANTOR,
CAPE TOWN/KAAPSTAD.
18-9-1977
C.C. SMIT
AST. REGISTRAR,
ABST. REGISTRATEUR.

Rena

Certificate of Registered Title No. 34303/75 issued in terms of
Sertifikaat van Geregistreerde Titel No. uitgereik kragtens
Sect. 43 Act No. 47/37 in respect of the
Wet No. ten opsigte van
Erf 629 meas 7189 a. 2
Remainder
Restant
DEEDS OFFICE,
ARTESKANTOR,
CAPE TOWN/KAAPSTAD.
18-11-1978
M. L. BESTER
AST. REGISTRAR,
ABST. REGISTRATEUR.

Rena

Certificate of Registered Title No. 739556/75 issued in terms of
Sertifikaat van Geregistreerde Titel No. uitgereik kragtens
Sect. 43 Act No. 47/37 in respect of the
Wet No. ten opsigte van
Erf 611 meas 5, 5099 Ha
Remainder
Restant
DEEDS OFFICE,
ARTESKANTOR,
CAPE TOWN/KAAPSTAD.
18-12-1975
M. L. EDWARDS
AST. REGISTRAR,
ABST. REGISTRATEUR.

Notes continued further.

By Not. &
held -
50 Cape

11/17 in favour of 26

17.
st

is of
itens

ms of
agens

ed in terms of
reik kragtens
t of the
te van
7 Ha
ARDS
SAB.
FOUR

BLADSY/PAGE

6

ENDOSSEMENT OF
ENDORSEMENT ON

T 9723. / 1917.

EIENDOM/PROPERTY

Remainder

E 6.350

Hofesfeld

st

Para I

Certificate of
Sertifikaat var. Registered Title No. 14290/76 issued in terms of
Act No. 43 Act No. 47/37 in respect of the
Wet No. 678 was 123610 het
Remainder
Resident
DEEDS OFFICE,
ARTESKANTOOR,
CAPE TOWN, KAAPSTAD.
18-5-1976
C. H. WIESE
Asst. Registrar

Para 2.

E 687

near

1972

29 m

GETRANSPOORTEER
TRANSFERRED

10-8-1976

aan

P.K. Alberts

Beleggings (Een) Bpk.

No. T 24303/76

Resident

Remainder 63,4920 ha

C. C. SMIT

Asst. Registrar/Asst. Registrar

EX 1059 / 1978

INTERSEDED
By T 34076/82

Para 1.

ENDORSEMENT OF
Gedagtes van
The holder of
E 6.350
Hofesfeld
Act No. 43
Wet No. 678
123610
18-5-1976
C. H. WIESE
Asst. Registrar

EX 1059/78

4-10-78

Hismes

1/12/78

C. C. SMIT
Asst. Registrar

(2)

Section 7 888m
A: 6.350m

BLADSY/PAGE 2
 ENCLOSUREMENT OF 1972/1917
 ENDORSEMENT ON
 MEMORANDUM PROPERTY 350 Hageveld, WOF

(Para 1) 26-06-1979 738 = 5,3198 HA.

GETRANSPOORTEER
 TRANSFERRED
 16265/79
 E. S. FURMAGE
 Asst. Registrateur/Asst. Registrar

Para 1 28063/79
 Certificate of Registered Title No. issued in terms of
 Sertifikaat van Geregistreerde Titel No. uitgereik kragtens
 Sect. 43 Act No. 47/37 in respect of the
 Art. 736 Wet No. 10, 8.233 HA
 Remainder
 Deeds Office, AKTEKANTOOR, CAPE TOWN/KAAPSTAD.
 B. P. BODINGTON
 ASST. REGISTRAR, ASST. REGISTRATEUR.
 1-10-1979

Para 1
 87838 meas 8733 m²
 87838 meas 4600 m²
 Encroached and The Republic of
 GETRANSPOORTEER 15-09-1982 Aan 2. A. H. Brincker
 TRANSFERRED To
 No. T. 34076/82 Restant
 Remainder
 J. H. BRINCKER
 Registrateur/Registrar

ERF 405 MEAS 2,4999 HERTAK
 GETRANSPOORTEER
 TRANSFERRED
 No. T. 17164/119 84 Restant
 Remainder
 1984-04-03
 A. P. MULLER
 Registrateur/Registrar

Notes continued within

Para 1
 Certificate of 7 ships Title No. 15767/69 issued in terms of
 Sertifikaat van Titel No. 15767/69 uitgereik kragtens
 Sect. 46 Act No. 17/37 in respect of the

Para. 182.
 By Not. Deed No. 257/54 ad. 4. 5. 54, the owner of the office,
 held under paras. 182 hereby is entitled to a buffer strip
 50 Cape feet wide over Lot 191, hence his memorial as a

Public of
RINCKER
Registrar

By Not. Deed No. 254/54 ad. 4. 5. 54, the owner of the portion held under Paras. 182 hereby is entitled to a buffer strip 50 Cape feet wide over Lot 191 held by members of the Sendingoutkommissie under Crown Grant 46/52 from Garden Street along the boundary marked C.D. on Diag. No. 1905/38 annexed to said Crown Grant as will more fully appear on reference to said Not. Deed.

Paras. 182.

Deeds Registry,
Cape Town.
12. 5. 54

Asst. Reg. of Deeds

Para 1

Sertifikaat van Geregistreerde Titel 5025/54 uitgereik kragtens Certificate of Registered Title No. 5025/54 issued in terms of Art. 46 Wet 47/37 ten opsigte van Sect. 384 = 15.2.54 in respect of the Restant Remander

Aktekantoor, Deeds Office, Kaapstad/Cape Town, 25 APR 1954

F. J. B. D. VAN WILK Registrar

Para 1

Sertifikaat van Geregistreerde Titel 5767/69 uitgereik kragtens Certificate of Registered Title No. 5767/69 issued in terms of Art. 46 Wet 47/37 ten opsigte van Sect. 384 = 2.3.40 in respect of the Restant Remander

DEEDS OFFICE, AKADEEMIEKAPSTAD, 2.3.40

H. R. A. GIBBS ASST. REGISTRAR, ASST. REGISTRAR

GETRANSFERREERD No. Aan To.

Restant Remander

Asst. Registrar

Para 1

Sertifikaat van Geregistreerde Titel 512/65 uitgereik kragtens Certificate of Registered Title No. 512/65 issued in terms of Art. 43 Wet 47/37 ten opsigte van Sect. 456 in respect of the Restant Remander

Aktekantoor, Deeds Office, Kaapstad/Cape Town, 15-1-1965

L. W. BOTHA ASST. REGISTRAR/Asst. Registrar

Annexure to D/T. 9723/1917

WOF
HA
under



K O O P E R A T I E F

MEMORANDUM VAN TOEGANG VAN VERKOOP gemaakt met aangegeven op
heden den 21^{sten} dag van September 1913 door en tusssen Philipus
Albertus Theodorus Brink W.A. 1. in zijn capaciteit als voor-
zitter van de Kerkeraad van de Neder-Gereformeerde Kerk te Hoope-
field, daartoe gemachtigd door een resolutie van gemelde
Kerkeraad gedateerd 21e Februarie 1913 (hierna genoemd de
Verkopers) aan de eene zijde en Andries Jacobus Bester in
zijn capaciteit als de thans fungerende Burgemeester van
de Hopefield Municipaliteit (hierna genoemd de Kopers) aan
de andere zijde, als volgt:-

Verkopers verklaren mits dezen te hebben verkocht aan
Kopers die mits dezen verklaren te hebben gekocht:--
Zekere stuk grond zijnde de plaats Langekuil Distrikt Hal-
mesbury volgens de thans bestaande transporten ten fureure
van Verkopers met uitzondering van (a) alle reeds afge-
metene en transporteerde erven in het dorp Hopetown, (b)
de volgende erven door gemelde Verkopers uitgehouden als
hun eigentommen n.l. Erven Nos. 23 en 24, 194, 195 en 196
104, 112 en 120, 73 en 74, 5, 6 en 7 Blok B, 1, 5 en 6
Blok O, Kerk Plein en 't Kerkhof; op de volgende con-
ditiën en voorwaarden namelijk:--

— 1. De Koopschat voor gemidd. stuk grond te worden
betaald door Kopers aan Verkopers zal zijn te zom van
2000 (Twee Duizend Pond) Gemidd. Koopschat zal vervele-
reerd worden aan Verkopers door wijze van eenereate ver-
band (husting) te worden gepasseerd over gemidd. grond voor
Kopers ten fafure van Verkopers inagende rente gerekend
vanaf latere Januari 1917 tegen 4% per jaar voor de eerste
vijf jaren en daarna tegen 5% tot lat. het gehele kapitaal
— betaald —

betaald is; gemelde rente te worden betaald op 31sten
December in elk en ieder jaar. —

2. Gemelde Kopers zullen verplicht zijn gemelde
koopsoort van 22000 tot 50000 in jaarlijks parcenten
van niet minder dan 250 per jaar; hetgeen op 31sten
December in elk en ieder jaar. te betalen is; gemeld
voormeld het renten en volle verrenten en af en toe

3. Verkopers zullen niet gerechtigd zijn gemelde
verkoop van 22000 op te zeggen zolang als Kopers de jaar-
lijkse parcenten zowel als de rente op het overblijvende
kapitaal op vervalldag betalen en mits dat de Kopers niet
tegen strijdig handelen met de termen van gemeld verband.

4. Ingeval er na de sluiting van deze koop enige
persoon of personen moge zijn die enige erf of erven van
gemelde Verkopers tijdens hun (Verkopers) bezit van voor-
gemeld grond, wettiglijk gekocht hadden maar waarvan zij
echter nog niet transport verkregen hebben dan zullen ge-
melde Kopers verplicht en gehouden zijn van zulk erf of
ervens transport te geven aan zulke personen. —

5. Deze verkoping kanceleert en vernietigt ten
volle Artikels 7 en 8 van de "Conditien en Voorwaarden"
gemaakt aan de originele transporten van erfhouders en
nog Verkopers nog Kopers zullen voortaan gerechtigd zijn
de erfbelasting of "Kerkgerechtigheid" vermeld in gemelde
Artikels van de erfhouders te verliezen. —

6. Deze verkoping behalve zoals voortgezet in
artikel (6) van deze koopbrief zal geen inbreuk of in-
korting maken op de bestaande rechten van erfhouders vol-
gens originele koop conditien en transporten. —

7. Het vrij gebruik van water door de Pasterie van
de Spoorweg Tanks zal onveranderd blijven zoals thans
het geval is. Indien gemelde Kopers echter ten enige tijd

tijd een
mochten
eigend
steld
en Sch
zijn en
gallons
vergun
eigena
niet te

erven

thans
transpo
niet be
trekken

goed te
servitu

mocht z

en over

zijn vo

in de t

andere

zullen

(kopers)

transpo

die tet

zullen

kosten

een zom

31sten

gemeinde

waterrechten

elsteden

waterrecht

waterrecht

gemeinde

de jaar

blijvende

ers niet

verband

enige

van van

van voor

en zij

en ge

en of

en of

en of

en of

en of

en of

en of

en of

en of

en of

en of

en of

en of

en of

en of

en of

tijd een water-schema mochten aangaan en zij het nodig mochten vinden om een water belasting te heffen op dorps-eigenlommen zullen de volgende Kerkseigenlommen vrij gesteld worden van zulke water belasting n.l. De Pastorie en School Kosthuis en gemeente Kopers zullen verplicht zijn om gratis aan gemeente twee gebouwen gezamenlijk 300 gallons water per dag te leveren aan de straatpijp. Deze vergunning is echter slechts beperkt tot de tegenwoordige eigenaren n.l. De Ned. Geref. Kerk van Hopefield en zal niet-toepassing zijn op toekomstige eigenaren van gemeente erven maar zal alsdan vervallen. —

— 8. Het voormelde eigendom wordt verkocht zoals het thans is liggende in uitgestrektheid volgens bestaande transporten ten gunste van Verkopers daar de Verkopers niet begeren door grotere uitgestrektheid voordeel te trekken, of enige tekortkoming in de grótte des eigendoms goed te maken, en verder onder zedelijke voorwaarden en servituten, als waaraan het gezegde eigendom onderhevig mocht zijn, volgens andere transporten, vroegere documenten en overeenkomsten en Verkopers zullen niet aanspreken zijn voor enige disput of proces die mocht voortvloeien in de toekomst wat betreft waterrechten, weigelden of andere eigendomsrechten maar zulke disputen (indien enige) zullen moeten geregeld worden door Kopers als hun (Verkopers) wettige opvolgers van het gekochte grond. —

— 9. Alle kosten van transport zoals heren recht, transport en verband kosten benevens alle andere kosten die tot het doen van transport zullen vereist worden zullen moeten betaald door Kopers, behalve de opmetingskosten waarvan Verkopers de helfte (niet te bevingande een som van \$25) zullen betalen. —

— 10. Ingeval dat het blijkt volgens de bestaande opmetingen —